

Lp Anastasia Sutt**Päästeamet**

anastasia.sutt@rescue.ee

30.01.2025. a

Vastus ja päring

Jüri Kallas on Advokaadibüroo LINDEBERG klient (edaspidi **Klient**; volikiri on käesoleva dokumendi **Lisa**).

Kliendile on väljastatud Pärnu Linnavalitsuse poolt 2011. a projekteerimistingimused ja 26.05.2011. a ehitusluba Suur-Kuke tn 6, Pärnu asuva elamu rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks.

Ehitusloas on tuleohutuse osas märgitud, et Suur-Kuke tn 6, Pärnu ja Suur-Kuke tn 4, Pärnu asuvad hooned eraldatakse omavahel tulemüüri (seletuskirja punkt 2).

Hoone fassaadi osas on nõuded, et tegemist on puitmajaga, millel on puitvooder, mis tuleb värvida Tikkurile järi värviga heleroheliseks ning Viking Window AS aknad tuleb värvida valgeks (seletuskirja punktid 5, 6.1 ja 6.4). Akende osas on eraldi rõhutatud, et kõik aknad on puidust ja avatavad (!) ning tuleb värvida valgeks (seletuskirja p 6.9). Uste osas on nõudeks vaid puituks ja ning uste värv (seletuskirja p 6.9).

Tulekaitsenõuete peatükis (seletuskirja p 8) puuduvad täiendavad nõuded fassaadi, akende ja uste osas. Päästeameti poolt on tulekaitsenõuete peatükki (seletuskirja p 8) lisatud vaid nõue, et tulemüür peab vastama REI 120 nõuetele. Kuna seletuskirja p 2 kohaselt on tulemüür projekteeritud vaid Suur-Kuke tn 6, Pärnu ja Suur-Kuke tn 4, Pärnu asuvate hoonete vahele, on Päästeamati märkus järelikult Suur-Kuke tn 6, Pärnu ja Suur-Kuke tn 4, Pärnu asuvaid hooneid eraldava tulemüüri kohta ning muid eritingimusi Päästeamet lisanud pole.

Ka rekonstrueeritava elamu energiaarvutuste dokumendis (töö 1105-02) on märgitud, et välisseinte fassaadikattena kasutatakse puitlaudist (p 1.1), aknad on kahekordse klaasiga pakettaknad (p 1.1) ja välisüksed on puitkonstruktsioonil ning pakettakendega (p 1.1)

Ehitusprojekti osaks olevatele joonistele pole märgitud eritingimusi akende, uste ja fassaadi osas, sh tuleohutusnõuetega seotud täpsustusi.

Advokaadibüroo LINDEBERG OÜ

Reg nr: 14354670
KMKR: EE102016536
625 2000
info@lindeberg.legal

Tallinna kontor
Lootsi 8/1, 10151 Tallinn
Koge Maja
tallinn@lindeberg.legal

Tartu kontor
Ülikooli 2a, 51003 Tartu
tartu@lindeberg.legal

Pärnu kontor
Akadeemia 1, 80011 Pärnu
Forwardspace HUB
parnu@lindeberg.legal

www.lindeberg.legal

Lisaks on ehitusprojekti osaks eraldi tabel, kus on toodud kõik aknad ja ukсед koos jooniste ja märkustega. Kõikide akende kohta on uuesti märgitud, et need on puitaknad, mis on avatavad (!) ja 2Xpakettklaasiga. Ukse osas on samuti tabelis toodud, et tegemist on soojustatud puidust välisuksega, millel on 2Xpakettklaas. Tuleohutusega seoses on vaid üks märkus, mis puudutab üksnes pööninguluuki ja selle osas on lisatud nõue, et pööninguluuk peab olema EI30 tulekindlusega.

Kokkuvõttes nähtub kõigist ehitusloaga dokumentidest, et hoone tuleb katta puitvoodriga ja värvida Tikkurile järi värviga ning kõik aknad ja ukсед on tavalised puidust aknad ja ukсед, lisaks peavad aknad olema avatavad.

Tuleohutusega seoses on ehitusloaga dokumentides vaid kaks erinõuet:

1. Pööninguluuk peab olema EI30 tulekindlusega;
2. Suur-Kuke tn 6, Pärnu ja Suur-Kuke tn 4, Pärnu asuvad hooned eraldatakse omavahel tulemüüri, mis peab olema REI120 tulekindlusega.

Vastus

Klient on esitanud kasutusloa taotluse ja selle raames on Klient mh saanud Päästeametilt korralduse esitada tõendid tulemüüri REI120 tulekindluse osas.

Käesolevaga klient teatab, et tulemüür on valatud kuivbetooniga Sakret C25, samuti on kasutatud tsementi ning seina külge on tehtud armatuur karkass.

Tulemüüri ehitamine on dokumenteeritud mh fotodega, mis on allalaetavad:

<https://drive.google.com/file/d/1zcxgKXNPQVwNAwKJfGB5eA9yISNXFz3d/view>
<https://drive.google.com/file/d/1aVe5jaSa2RFpHUDFKkrr-oJKBYT93XaK/view>
https://drive.google.com/file/d/1nobU319s4sNbxL3Yvkl_OyszDXABZyoR/view
<https://drive.google.com/file/d/1OzujvnnVEoXqfqYhHbsPE3A0enh0YIMv/view>
https://drive.google.com/file/d/1r3C5vmqRgeQVdptr7DdoY1d6bsSNkYr_/view
https://drive.google.com/file/d/1FstlM_sJRnzfn_OhqYh_b-vLsCxRIw7t/view
<https://drive.google.com/file/d/1TapOSVhQQsEPImCJRfd7NmukdnfUeE0Z/view>
https://drive.google.com/file/d/1Km95SNwlog_QJlgckpB4QH1eelDmKAsH/view
<https://drive.google.com/file/d/1nLk3X6ELRiE2SJ73QwTlErIvldV90rvt/view>
https://drive.google.com/file/d/1jSk_LVj9FLFK-a_mr7MvH3hTHaMkAtkZ/view
<https://drive.google.com/file/d/1VX4j3glpOipWsfW9fsRR6-Ri3Fsb7gAY/view>
https://drive.google.com/file/d/1tSMabXaWREA0FQS3m_p3_3Z_UueX503X/view
<https://drive.google.com/file/d/1VrcfGcMSbQLHXW90g-pPhjMInqSmMU4c/view>

Päring

Kliendi hinnangul on Klient esitanud käesolevaga Päästeametile kõik dokumendid, mis on vajalikud Päästeameti poolt kasutusloa väljastamiseks kooskõlastuse andmiseks. Kui Päästeamet on seisukohal, et osa dokumente on puudu või peab enne kasutusloa saamist teostama täiendavaid ehitustöid, siis palun saatke vajalike täiendavate dokumentide loetelu.

Samuti, kui Päästeameti hinnangul ei vasta teostatud ehitustööd väljastatud ehitusloale, siis palun esitage vastav ehitustööde loetelu koos viitega ehitusloa dokumendi konkreetsele punktile, mille kohaselt tuli ehitustööd selliselt teostada.

Siinkohal rõhutab Klient, et ehitusseadustiku § 50 lg 2 kohaselt antakse ehitisele kasutusluba, kui valminud ehitise ehitamine vastas ehitusloale. Päästeamet ei saa nõuda ehitustööde teostamist Päästeameti enda poolt kooskõlastatud ehitusprojekti väliselt.

Lisaks märgib Klient, et Ehitusregistrist nähtuvalt on Suur-Kuke tn 8, Pärnu kinnistul paikneva elamu kohta väljastatud 14.08.2013. a ehitusluba ja 02.03.2018. a on esitatud kasutusteatis. Kuna Suur-Kuke tn 8, Pärnu kinnistul paikneva elamu ja Kliendi kinnistu vaheline kaugus ning ka hoonete fassaadid, aknad ning uksed pole pärast 02.03.2018. a muutunud, siis on igal juhul põhjendamatult nõuda Kliendi kinnistu kasutusloa menetluse raames tööde teostamist, mida ei nõutud Suur-Kuke tn 8, Pärnu kinnistul paikneva elamu kasutusteatise menetlemisel.

Lugupidamisega

/digitaalselt allkirjastatud/

Keijo Lindeberg

Jüri Kallas'e lepinguline esindaja

Vandeadvokaat

Lisa:

Volikiri